

Fachbauleitung Brandschutz - so geht's richtig ?

Michael Juch

Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS)

Dozent | Fachbuchautor

j - plan gmbh | Sachverständige für vorbeugenden Brandschutz

Inhalt

- Einleitung - Schnittstellen der Fachbauleitung
- Grundlagen zur Prüfung der Bauausführung
- Dokumentation der Bauüberwachung - Praxisbeispiele in der
Mängelverfolgung
- Brandschutz auf der Baustelle - ein unterschätzter Bauzustand

Einleitung - Schnittstellen der Fachbauleitung



Was ist die Erwartungshaltung der am Bau Beteiligten
an eine „Fachbauleitung Brandschutz“



(c) FeuerTrutz Network Gmbh, 2019

Begrifflichkeit Fachbauleitung Brandschutz

Ableitung aus der MBO einer Fachbauleitung Brandschutz

„Der Bauleiter muss über die für seine Aufgabe erforderliche Sachkunde und Erfahrung verfügen. Verfügt er auf einzelnen Teilgebieten nicht über die erforderliche Sachkunde, so sind geeignete Fachbauleiter heranzuziehen. Diese treten insoweit an die Stelle des Bauleiters. Der Bauleiter hat die Tätigkeit der Fachbauleiter und seine Tätigkeit aufeinander abzustimmen.“

MBO § 56 – Bauleiter



Kann eine Projektleitung / Bauleitung erkennen (entscheiden), ob aufgrund der Komplexität eines Gebäudes und der Struktur der Bauleitung zusätzlich eine Qualitätssicherung Brandschutz oder Fachbauleitung Brandschutz erforderlich ist?



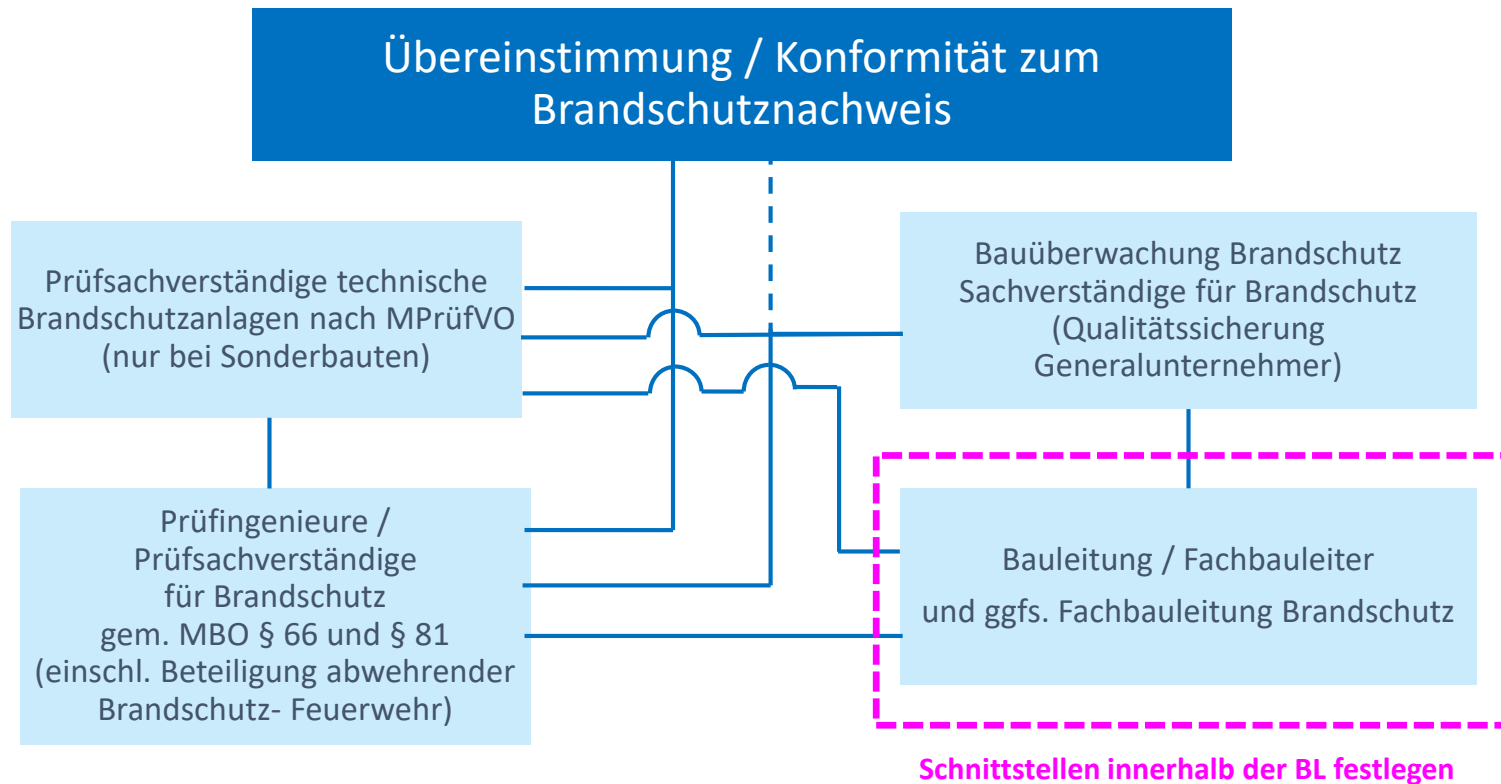
Begrifflichkeit Fachbauleitung Brandschutz

Die Begrifflichkeit der Fachbauleitung Brandschutz wird unterschiedlich ausgelegt. Sobald viele den Begriff "Fachbauleitung Brandschutz" hören, verbinden sie dies mit einer ständigen Anwesenheit vor Ort.

In den Erläuterungen zum Leistungsbild Brandschutz AHO Heft Nr. 17 wird bereits ab Niveau 2 von einer "Fachbauleitung" gesprochen.

Die Erfahrung, auf den Baustellen zeigt jedoch, dass mit dem Begriff Fachbauleitung eine ständige Anwesenheit verbunden wird.

Schnittstelle Fachbauleitung Brandschutz



Grafische Darstellung der am Bau Beteiligten, die unmittelbar im Bereich Bauüberwachung/Fachbauleitung Brandschutz tätig sind.

(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Schnittstelle Fachbauleitung

Leistungsbild	X = örtliche Bauüberwachung ○ = Prüfung Dokumente						Zuordnung Bauleitung	
	Rohbau	Gebäudehül	Ausbau	TGA	FBL	QS	Prüfingenie	
1 Baulicher Brandschutz								
1.1 System der äußeren und inneren Abschottung								
Prüfen äußere Abschottungen; brandschutztechnisch begründete Abstandsregelungen; Gebäudeabschlusswände								
Umsetzung des Abschottungsprinzips in Bezug auf zulässige Größen in Brandabschnitte, Brandbekämpfungsabschnitte, Rauchabschnitte sowie sonstige abgetrennte Bereiche; Gebäudetrennwände, Brandwände, Trennwände								

Tabellenauszug der Leistungsbilder als Checkliste mit Spalten zur Zuordnung der Aufgabenschwerpunkte zur Bauleitung und Bauüberwachung Brandschutz

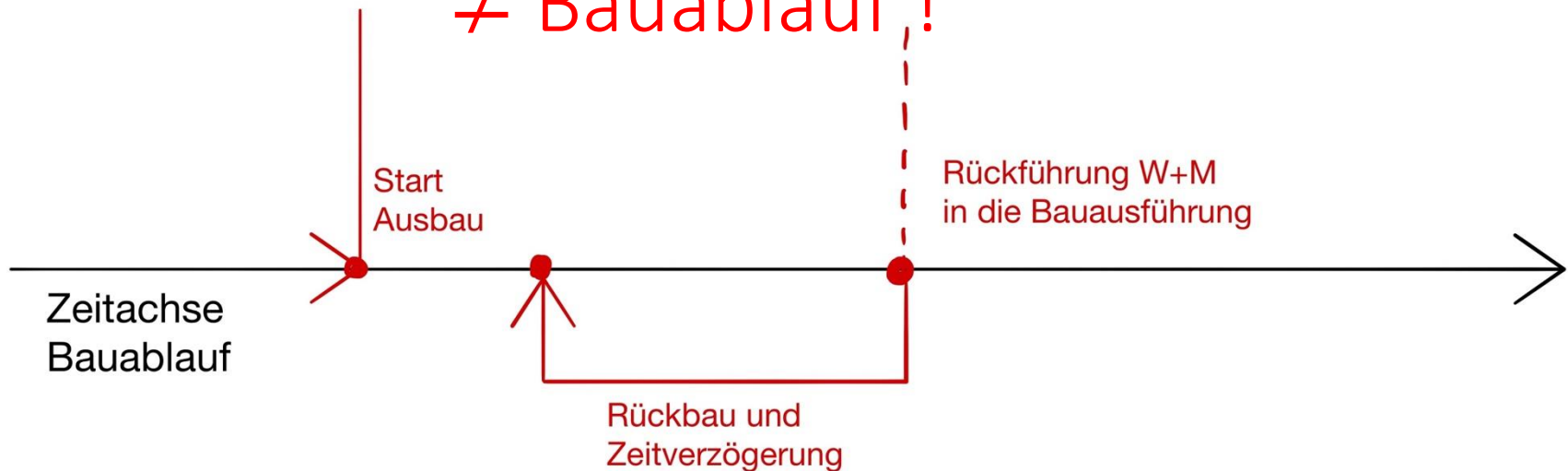
(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Grundlagen der Bauausführung

Formel zur fachgerechten Bauausführung „Staffelübergabe“ LP5 zu LP8“

$$\sqrt{LP5 \cup \left\{ \frac{LV}{Vergabe} \right\}} \subseteq \textcircled{W+M} \quad \sum \text{fachgerechten Bauausführung!}$$

≠ Bauablauf!



(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Grundlagen der Bauausführung - Feuerschutzabschlüsse

Erst im Zuge der Vergabe werden Bauprodukte und Bauarten „verhandelt“. Nach Übergabe der technischen Dokumentation (Verwendbarkeitsnachweis und Einbauanleitung) werden erst Details und Rückwirkungen auf flankierende Bauteile offensichtlich

-> Rückführung in LP5?



Montage Trockenbauwände und Auswechslung für Feuerschutzabschlüsse VOR der Vergabe Türen (Leibungsbekleidung, Zargenbefestigung und -verfüllung?)

(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Grundlagen der Bauausführung - Feuerschutzabschlüsse

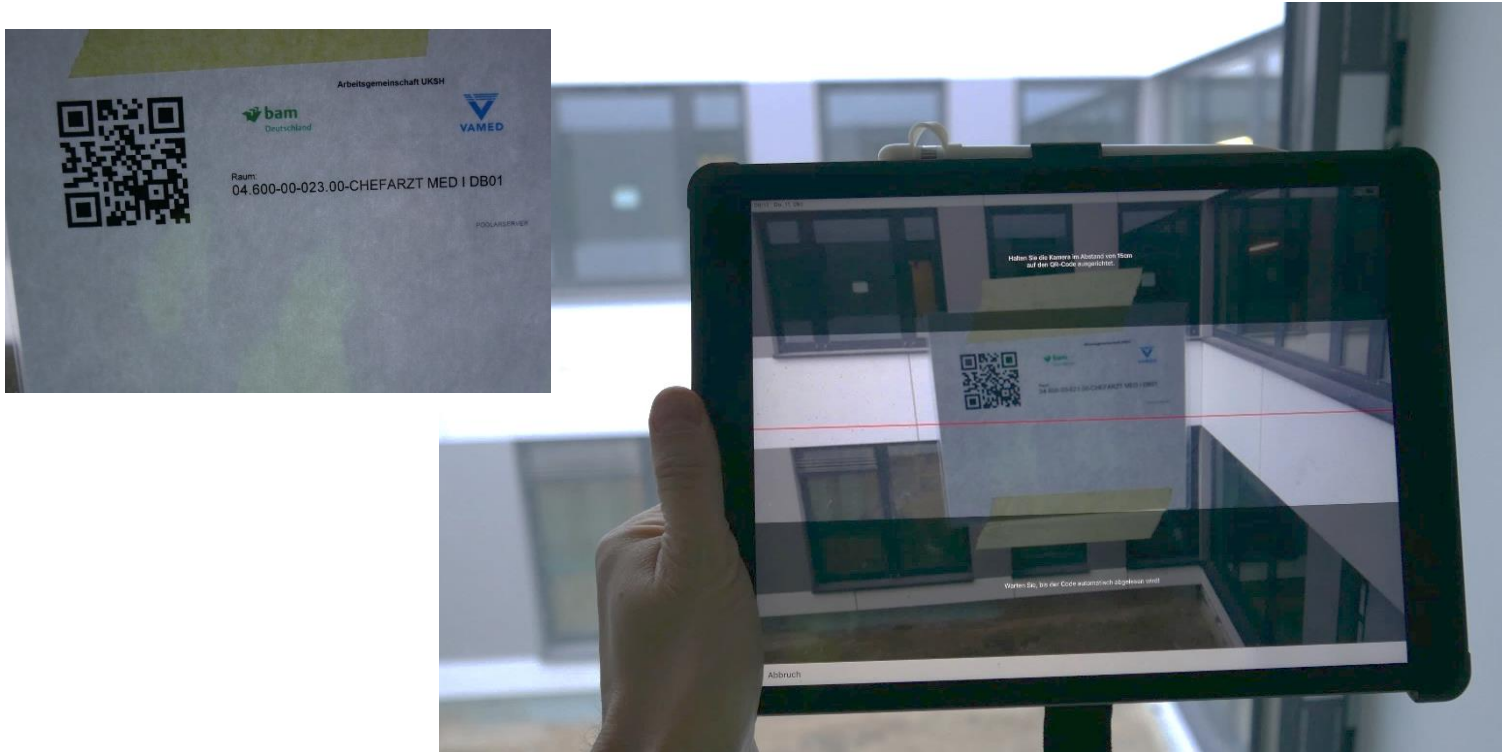
Durch Befestigung der Zarge (gemäß Einbauanleitung) kann die Brandschutzbekleidung der Stahl-Unterkonstruktion wiederum zerstört werden -> Festlegung vor Ort der „Ertüchtigung“ der flankierenden Bauteile



(c) FeuerTrutz Network Gmbh, 2019

Dokumentation Brandschutz

Dokumentation Mangelmanagementsystem mit „Barcode“ und Tablet



Sensibilisierung der Bauleitung auf typische Mängel und wer diese verantwortlich vor „Abnahmebegehungen“ zu kontrollieren hat.

(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Dokumentation Brandschutz

Mangel Mindestabstand Abschottungen

„Abstand zu anderen Abschottungssystemen von mind. 20 cm gem.

Verwendbarkeitsnachweis Kabelabschottung nicht eingehalten“.

Hierbei handelt es sich eigentlich um einen Planungsmangel. Der Mindestabstand der Abschottung bei der Schlitz- und Durchbruchsplanung wurde nicht beachtet.



(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Dokumentation Brandschutz

Mangel Ausführung Kabelabschottung

„Brandschutzbeschichtung der Kabel
gem. Verwendbarkeitsnachweis auf einer
Länge von 20 cm nicht hergestellt.“



Zurückweisung der Freimeldung des
Mangels, und Forderung der Einstellung
eines neuen Fotos. Sensibilisierung der
Firmen, dass eine Freimeldung anhand der
Fotodokumentation nachvollziehbar sein
muss.

(c) FeuerTrutz Network Gmbh, 2019

Dokumentation Brandschutz

Mangel Restspalt Rohrleitungen im Deckenhohlraum

„Restspalt Rohrleitung nicht geschlossen.“

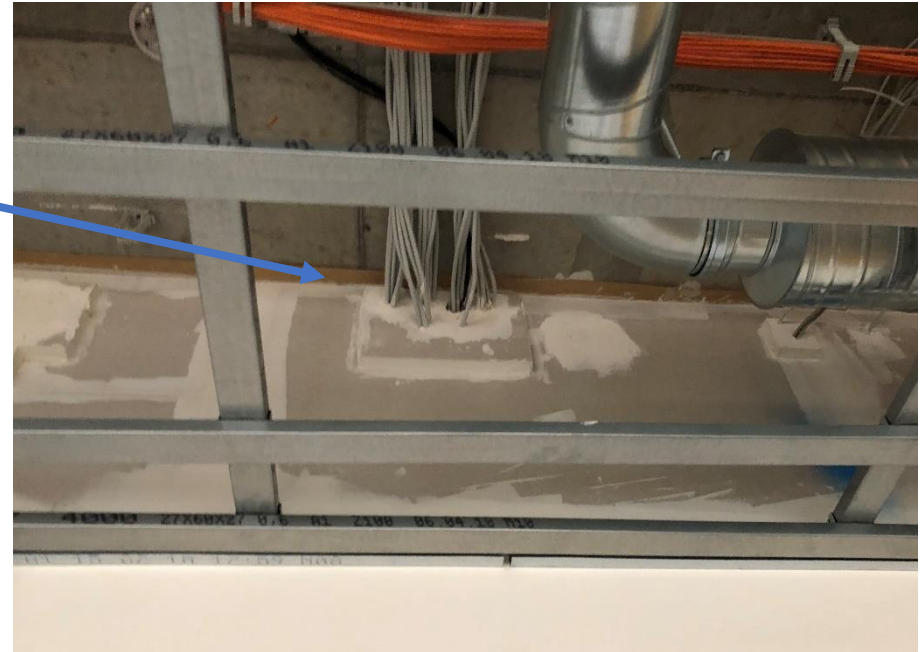
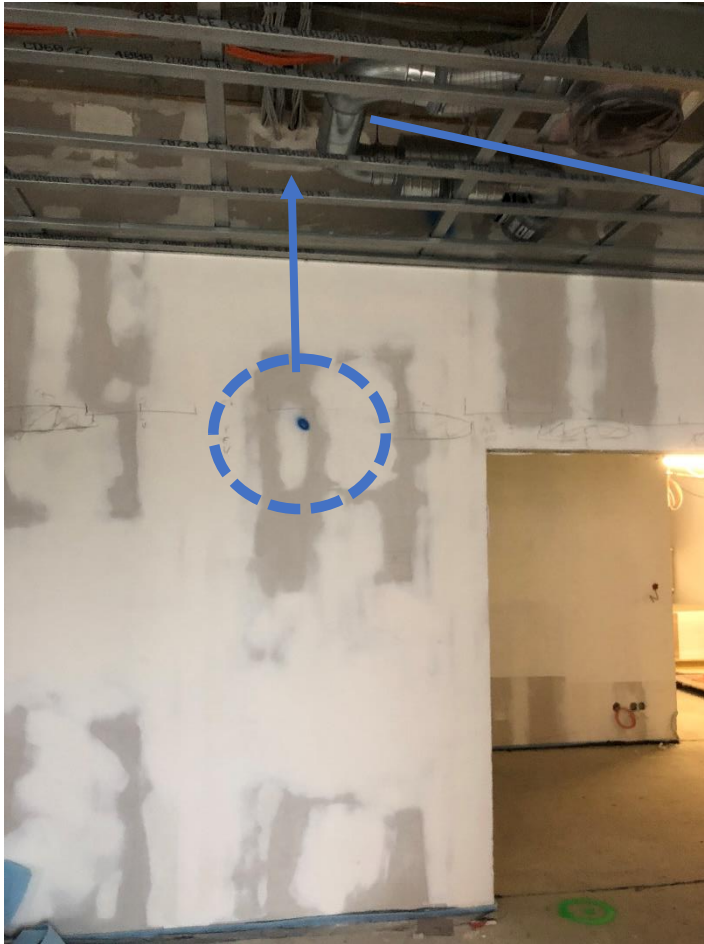


Bei dem Mangel handelt es sich nicht um einen schwerwiegenden Mangel, Restspaltverschlüsse nach MLAR sind leider an der Tagesordnung.

Hier steht die Gewerkekoordinierung im Vordergrund, insbesondere in der Bauphase VOR Deckenschließung.

(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Dokumentation Brandschutz Freigabe-Prozess vor Deckenschließung



Beispiel einer pragmatischen
bauleitungsinternen Kontrolle und
Kennzeichnungen von „Restspalten“

(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Brandschutz auf der Baustelle – ein unterschätzter Bauzustand

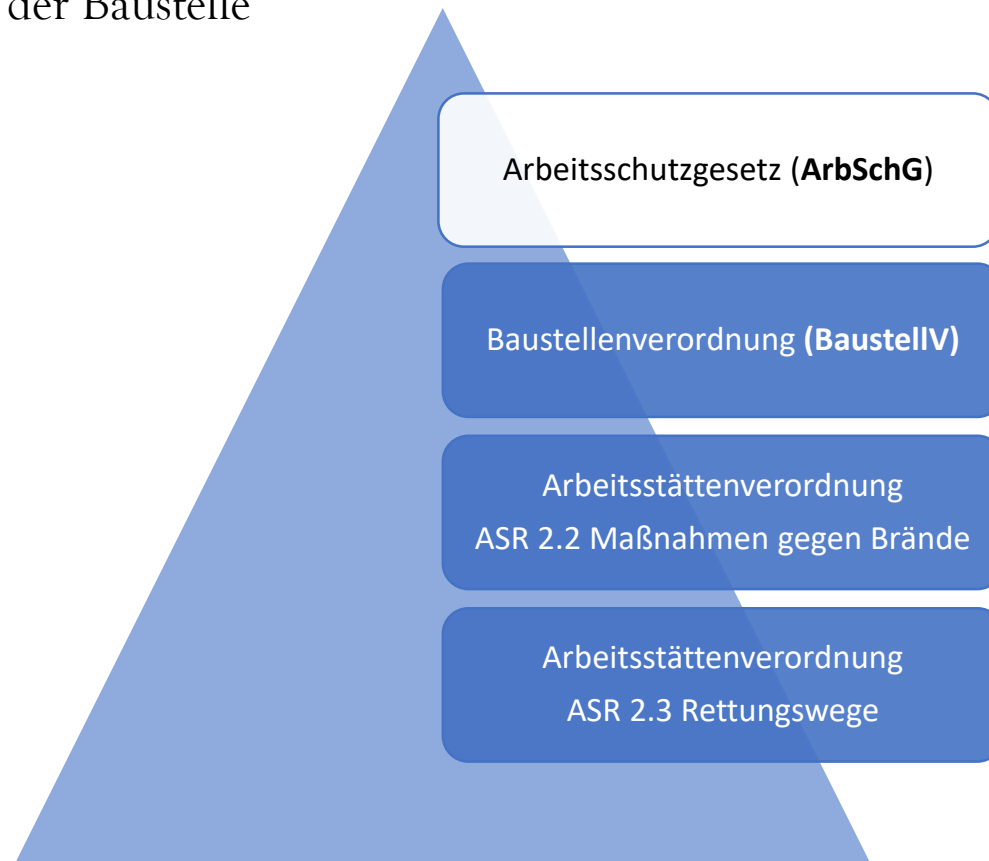
Eine Baugenehmigung / Brandschutzkonzept stellt den Endausbaustand eines Bauwerkes dar.

Zwischenzustände in der Bauausführung sind i.d.R. nicht Bestandteil einer Baugenehmigung und eines Brandschutzkonzeptes.

Bauphasen weisen andere Nutzungsformen und Risikopotentiale auf als für den Zustand der Fertigstellung vorgesehen.

Brandschutz auf der Baustelle

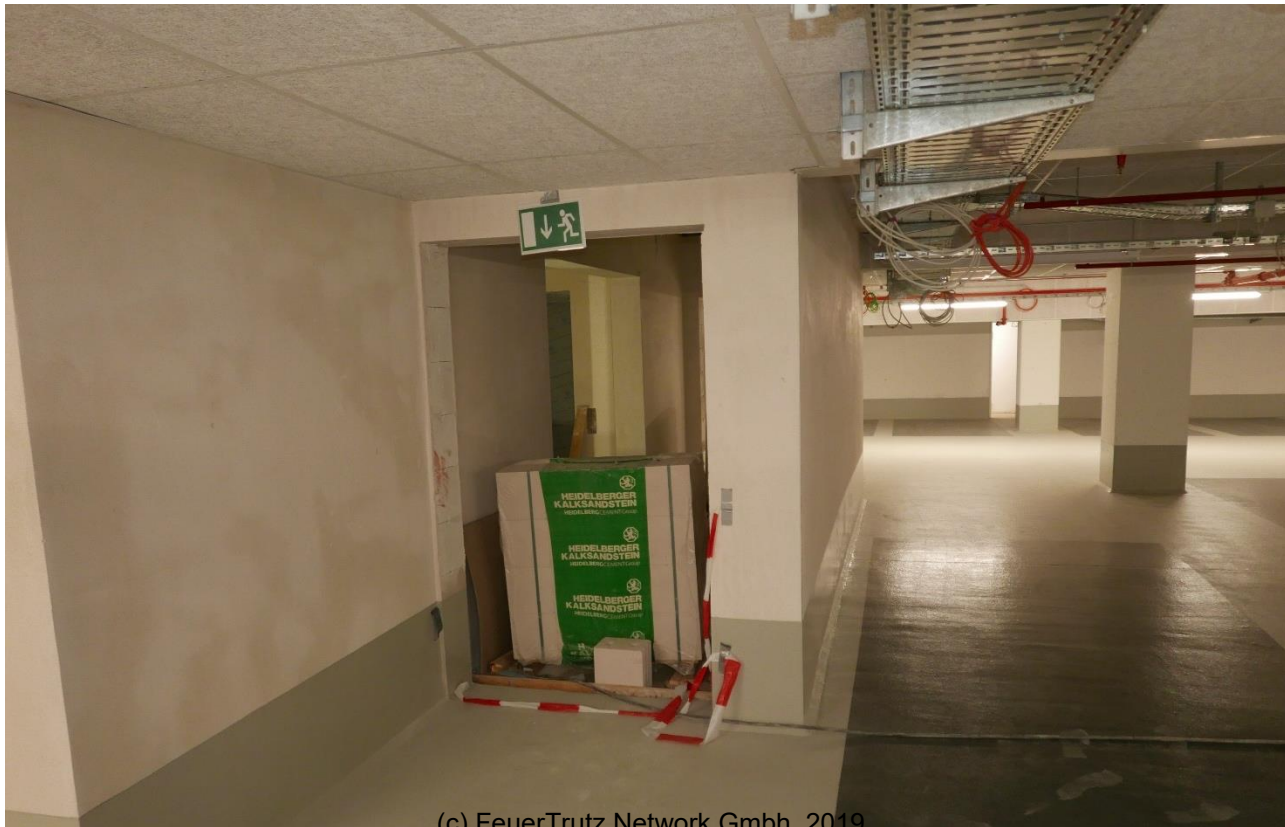
Rechtliche Grundlagen auf der Baustelle



(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Brandschutz auf der Baustelle

Bei Sperrung von Rettungswegen und mögliche alternative Rettungswege müssen alle Personen auf der Baustelle informiert werden



(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Brandschutz auf der Baustelle

Zum Brandschutz auf der Baustelle gehört auch die Inbetriebsetzungs- oder Einzugsphase. Viele ortsunkundige Personen im Gebäude und oftmals sind die Rettungswege im Außenbereich noch nicht fertiggestellt



(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Feuerschutzabschlüsse in der Inbetriebsetzungs- und Einzugsphase



Not macht erfinderisch - Oder wie kann die Türtechnik vor Abnahme beschädigt werden

(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Brandschutz auf der Baustelle

Aus Umbaumaßnahmen im Bestand können sich Interimszustände ergeben, die mit einem gesonderten Brandschutznachweis zu dokumentieren sind und mit der Bauaufsicht / Feuerwehr abzustimmen sind. Diese gesonderten Brandschutznachweise sind auf Grundlage des Risikos der Baustelle zu führen.

Baustellen Typ I Neubau	Baustellen Typ II Komplettsanierung	Baustellen Typ III Um- bzw. Anbau im Bestand
• ausschließlich Baustelle	• Gebäude wird entkernt und auf der vorhandenen Tragkonstruktion neu ausgebaut	• Gebäude wird im laufenden Betrieb umgebaut. • Gebäude ist nur in Teilbereichen leer - somit Baustelle und Nutzung gleichzeitig

(c) FeuerTrutz Network Gmbh, 2019

Brandschutz auf der Baustelle



(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Risikobewertung:

- Öffnen von Unterdecken in notwendigen Fluren
- Branddetektion im Umbaubereich während der Bauphase
- mobile Abschottungsmaßnahmen in Trennwänden
- Staubschutzwände der Baustellenabsicherung
- Rettungswegbreiten (insbesondere im Krankenhaus Sicherstellung der horizontale Verschiebung von Betten) während des Stationsbetriebes

Zusammenfassung

Was ist die Erwartungshaltung der am Bau Beteiligten an eine „Fachbauleitung Brandschutz“?

Um diese Frage zu beantworten muss zum einen eine Klarstellung der Schnittstelle der am Bau Beteiligten erfolgen und zum anderen eine auch eine „Staffelübergabe“ der Leistungsphasen, insbesondere von der LP 5 (Ausführungsplanung) zur LP 8 (Objektüberwachung/Bauüberwachung)

Außerdem ist eine Aufklärungsarbeit notwendig und eine Gegenüberstellung der bisherigen Ausbildungsgrundsätze einer Fachbauleitung Brandschutz zu überdenken und damit verbundene eine Klarstellung und Leistungsabgrenzung.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Michael Juch

Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS)

Dozent | Fachbuchautor

(c) FeuerTrutz Network GmbH, 2019