



Novellierung der Hamburgischen Bauordnung 2018

Wesentliche Änderungen (Holzbau, Wohnungsbau)

FeuerTrutz Network GmbH, 2019



Behörde für
Stadtentwicklung
und Wohnen

Novelle Hamburgische Bauordnung zum 01.05.2018



Wesentliche Änderungen

- Neuregelung des Holzbaus für Gebäude der Gebäudeklasse 4 und 5
 - Entwicklung Bauprüfdienst (BPD 03/2018 Massivholzbauweise)
- Erleichterungen für den Wohnungsbau bei nachträglichem Dachgeschossausbau bzw. Aufstockungen
- Umsetzung EU-Vorschriften, Anpassung der HBauO an Regelungen der europäischen Bauproduktenverordnung

Neue Regelungen für den Holzbau



Zulässig vor Änderung HBauO 2018:

- keine leicht entflammbaren Bauteile
- unverkleidete brennbare Baustoffe maximal in feuerhemmenden Bauteilen (F30)
- wirksam bekleidete brennbare Bauteile maximal in hochfeuerhemmenden Bauteilen (F 60) bis Gebäudeklasse 4

Neue Regelungen für den Holzbau



Zulässig seit Mai 2018:

- Gebäude in **Massivholzbauweise**
 - mit Nutzungseinheiten von je max. 200 m²
 - mit Brandabschnitten von max. 800 m² je Geschoss
- damit können Gebäude bis zur Hochhausgrenze in Holz erreicht werden, Fokus Wohnungsbau

Neue Regelungen für den Holzbau



Massivholzbauweise

- vorgefertigte, passgenaue Wand- und Deckenelemente in Massivholz ohne Hohlräume, z.B. in Brettschichtholz oder Brettsperrholz

Brandschutz gewährleistet durch

- Begrenzung auf 200 m² NE, Brandabschnittsgröße max. 800 m², um Brandlastdichte im Gebäude zu begrenzen
- Brandwände + Treppenraumwände weiterhin nichtbrennbare Brandwände (Stahlbeton, Mauerwerk)

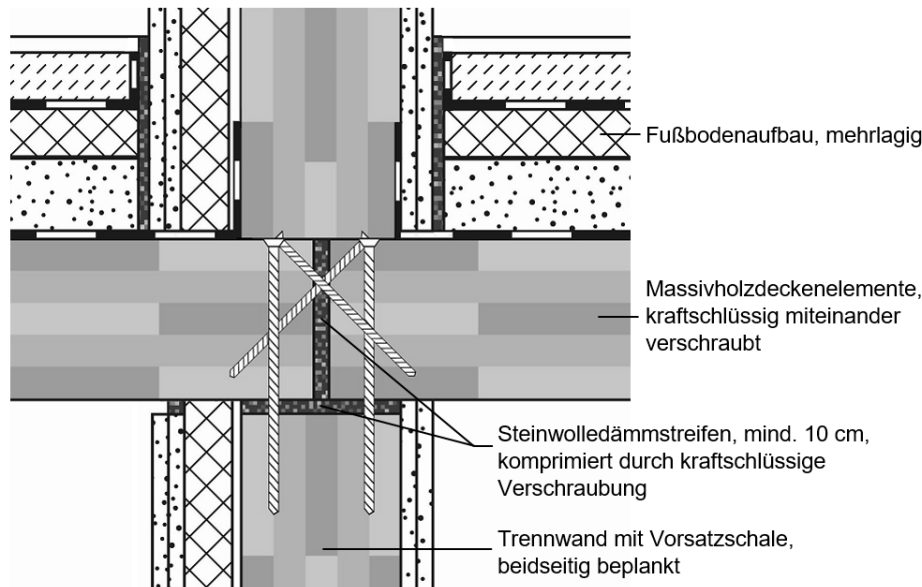
Neue Regelungen für den Holzbau



Brandschutz gewährleistet durch

- Begrenzung brennbarer Wand- und Deckenoberflächen auf 25 % pro Raum; Elemente müssen mit nichtbrennbaren Bekleidungen versehen werden
- Nichtbrennbare Dämmung bei Holzfassaden, Verhinderung Brandüberschlag von Geschoss zu Geschoss durch horizontal auskragende Brandsperren

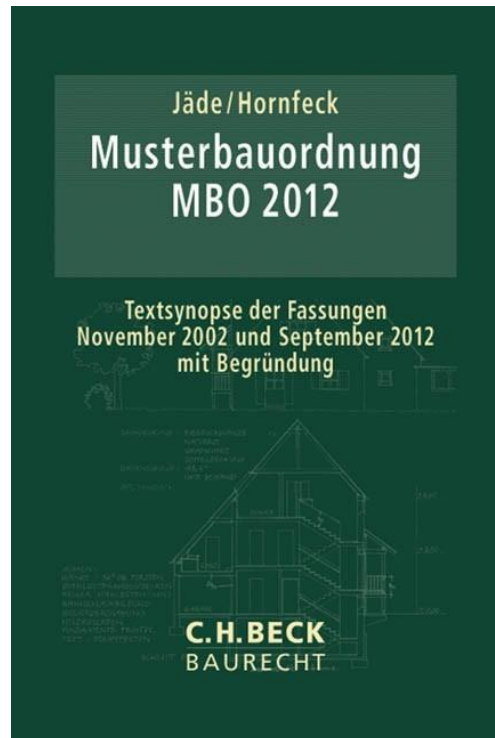
Neue Regelungen für den Holzbau



BPD 3/2018 Massivholzbau

- Konstruktionsprinzipien für rauchdichte Anschlüsse von Bauteilen, für die es z.Zt. keine geregelten Konstruktionen gibt
- Ausführungsdetails im BPD sind praxisgereifte Konstruktionen zum Nachweis des Raumabschlusses

Neue Regelungen für den Holzbau



Ausblick:

- Übernahme und Erweiterung der hamburgischen Regelungen in Musterbauordnung
- Entwurf einer neuen Muster-Holzbau-Richtlinie (MHolzbauRL)
 - Erleichterungen für gekapselte Holzrahmenbauweise (bis GK 4)
 - Massivholzbauweise bis GK 5
 - Regeln für Außenwandbekleidungen aus Holz bis GK 5

Neue Regelungen für den Holzbau

Ausblick MHolzbauRL

- wird von den Bundesländern als Technische Baubestimmung (VVTB) eingeführt werden (ersetzt MHFHHolzRI von 2004)
- z.Zt. öffentliche Anhörung des Entwurfs auf der IS-ARGEBAU-Seite (www.is-argebau.de Anhörungen)



hleswig-Holstein. Der echte Norden.

Bauministerkonferenz

25./26. Oktober 2018 in Kiel • 26./27. September 2019 in Norderstedt

Startseite ▶ Öffentlicher Bereich ▶ Anhörungen

Öffentlicher Bereich

- ▶ Bauministerkonferenz
- ▶ Wir über uns
- ▶ Beschlüsse

Anhörung zum Entwurf

 **Anhörung Muster-Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Bauteile in Holzbauweise für Gebäude der Gebäudeklassen 4 und 5 – M-HolzBauRL (Stand: 23.05.19) !**

FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Erleichterungen für den Wohnungsbau



Entfall der Aufzugspflicht bei nachträglicher Schaffung von Wohnraum

- durch Änderung des Dachgeschosses
oder
- Errichtung zusätzlicher Geschosse durch Aufstockung

Erleichterungen für den Wohnungsbau



**Erweiterte Abweichungen
bei Schaffung von Wohnraum in
Dachgeschossaus- und aufbauten,**
*„wenn das Vorhaben ansonsten nicht
oder nur mit unzumutbarem Aufwand
verwirklicht werden kann und ... keine
Bedenken wegen des Brandschutzes
bestehen.“ (= Verzicht auf Kompensation)*

Beispiel:

Abweichungen von Abstandsflächen, für
Errichtung von Abstellräumen,
Kinderspielflächen, Fahrradplätzen

FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Erleichterungen für den Wohnungsbau



Nachträgliche Wärmedämmung

Für nachträgliche Wärmedämmung an Außenwänden darf die Grundstücksgrenze zu benachbarten Grundstücken unter bestimmten Voraussetzungen um bis zu 0,20m Tiefe überbaut werden.

Der Nachbar hat das zu dulden.



FeuerTrutz Network GmbH, 2019

Erleichterungen für den Wohnungsbau



Nachträglicher Dachgeschossaus- und aufbauen, Aufstockung

Neue Internetseite mit Arbeitshilfen, Beispielen, Downloads

Link:

<http://www.hamburg.de/baugenehmigung/10893864/faqshbauo/>



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Mehr Informationen unter:
www.hamburg.de/baugenehmigung

FeuerTrutz Network GmbH, 2019