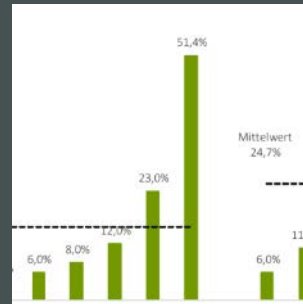


FeuerTRUTZ Trend



China – Chancen für den Deutschen Brandschutz

27. Mai 2015

- **Dynamik** im Reich der Mitte
- Zwischen **Partei** und **Wirtschaft**
- **Bauen** mit Höchstgeschwindigkeit
- **Brandschutz** – Wo sind Unterschiede?
- Deutsche **Produkte** für China
- China als **Standort** für Produktion

China – Dynamisches Reich der Mitte



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Shanghai als Sinnbild für exponentielles Wachstum

- **ca. 23 Mio. Einwohnern**
15,9 Mio. registrierte Bewohner mit ständigem Wohnsitz
7,1 Millionen Bewohner befrist. Aufenthaltsgenehmigung
- **Entwicklungsziele**
asiatische Finanzplatz Nr. 1 (bisher Tokio, HongKong)
- Alterserwartung bis 82,
Rente Männer ab 60, bei Frauen ab 55 -
China hat ein **demografisches Problem!**
- Probleme bei Versorgung älterer Personen -
mehr **Altenpflegeheime** sollen gebaut werden



Zwischen Partei und Wirtschaft

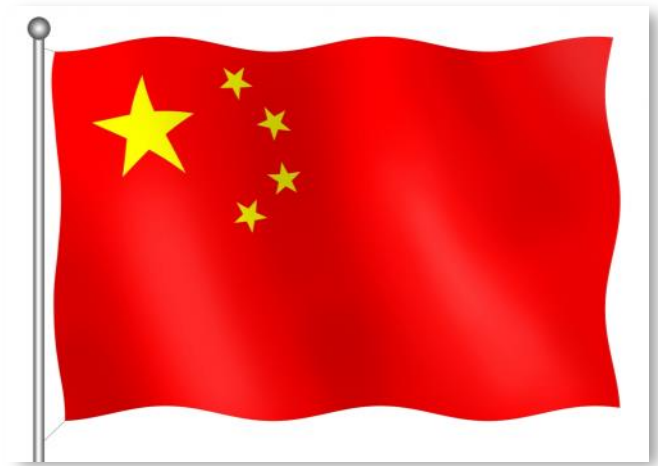


(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Grenzen des Wandels

- **Flagge:** Die kommunistische Partei und die 4 Klassen (Bauern, Arbeiter, Intellektuelle, nationale Kapitalisten)
- Chinese People Political Consultive Conference (**CPPCC**) - beratender Volkskongress, kein Staatsorgan keine Vertretung durch Wahl
- mehrere nationale Sonderwirtschaftszonen rund um Shanghai

Trotz aller Wirtschaftsorientierung - persönliche Kontakte, Verbindungen und Empfehlungen sind sehr wichtig in China.



Bauen mit Höchstgeschwindigkeit



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Wohnbauten für Millionen

- mehrere 100 **Wohnhochhäuser** (bis 100 m)
rund um Shanghai – gr. Wohnblock: 4.000 Wohnungen
- **Wohnungsgröße**: 70, 90 - 100 m²
- aber häufig unterteilt (Ø 35 m² pro Einwohner)
- z.T. sehr hohe **Immobilienpreise**
bis 40.000 Yuan (= 6.000 € pro m²)
- **Finanzierung** von Wohnungen:
1. Wohnung: 30% Eigenkapital, 2. Wohnung: 60%
Laufzeit bis 70 Jahre
- **Kein privater Grundbesitz** in China
- Wohnungen werden gekauft, nicht gemietet
Verkauf fertig ausgestattet, aber **Qualität zu schlecht**
*wird vom Käufer auf Rohbau zurückgebaut und neu
ausgestattet*
- z.T. mangelhafte Qualität – theoretisch hoher
Sanierungsbedarf in 20 Jahren – Abriss wahrscheinlich
aber Umgang mit priv. Eigentum?

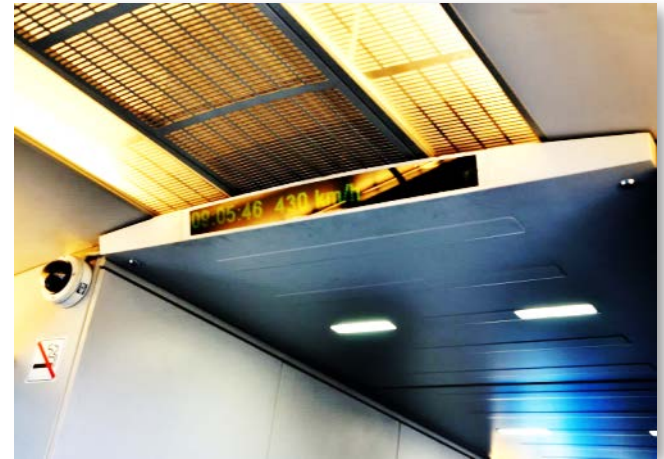


(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Infrastruktur in einer Megacity

Shanghai Tunnel Engineering & Rail Transit design and Resarch Institute (STEDI)

- **580 km U-Bahn** – gebaut in 20 Jahren
- **3,2 Mrd. Fahrgäste** jährlich – ca. 12 x Köln
- gleiche Philosophie bei Sicherheitskonzepten in China und Deutschland, aber z.T. unterschiedliche Standards
- geringere Ausführungsqualität
z.B. in Leitwarten



Brandschutz – Wo sind Unterschiede?



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Hoch hinaus

Shanghai Tower

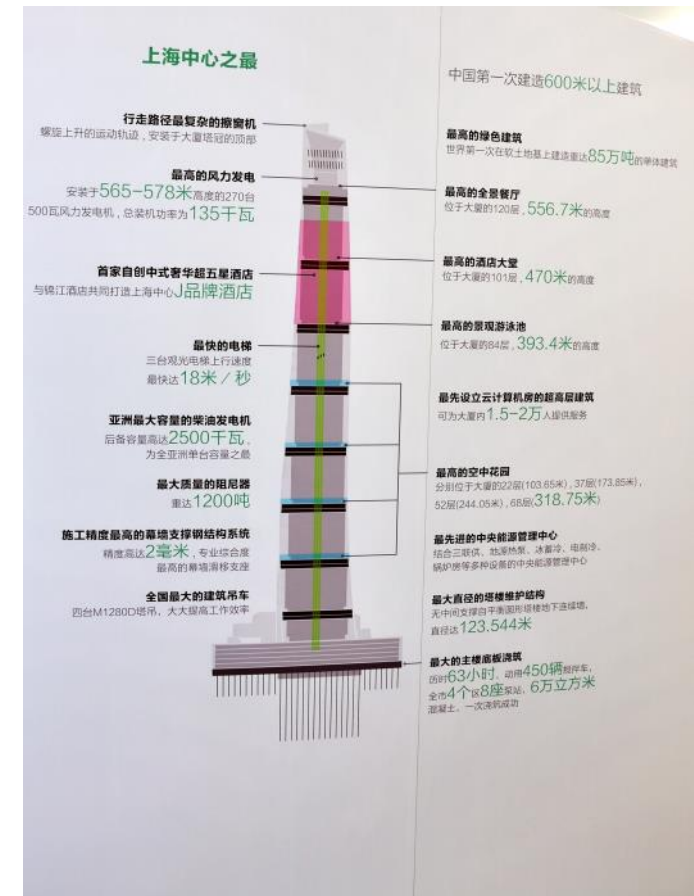
- 632 m hoch – höchster Turm Chinas, das **zweithöchste Hochhaus** der Welt!
- 128 Etagen, 420.000 m² Fläche
ShoppingMalls, Büros, Hotels, Restaurants, Sightseeing Plattform
- Arbeitsstätte für 20.000 Menschen



Hoch hinaus

Shanghai Tower

- **Evakuierung** der Geschosse über/unter Brandgeschoss in Evakuierungsebene (alle 15 Etagen)
- **Tragende Bauteile, Türen, Fassade:** 120 Minuten - Zertifizierung nach CCCF
- **Entrauchung** über Klima-/Entrauchungsanlage (?)
- **Brandmelde- und Alarmierungstechnik** nach europäischem Standard
- **Löschwasser** wird von Geschoss zu Geschoss gepumpt
- **Bauüberwachung:** baubegleitend + Schlussabnahme



Deutsche Produkte für China?



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Produkt für den chinesischen Brandschutz

- Deutsche Hersteller sind sehr populär
- CCCF – Zertifizierung notwendig



**Deutscher Pavillon auf der China Fire
vom 20.- 23. Oktober 2015 in Peking**

- 2013: 516 Aussteller, 70.000 m²
- 330.000 Besucher aus 70 Ländern

Bei Interesse bei FeuerTRUTZ melden!



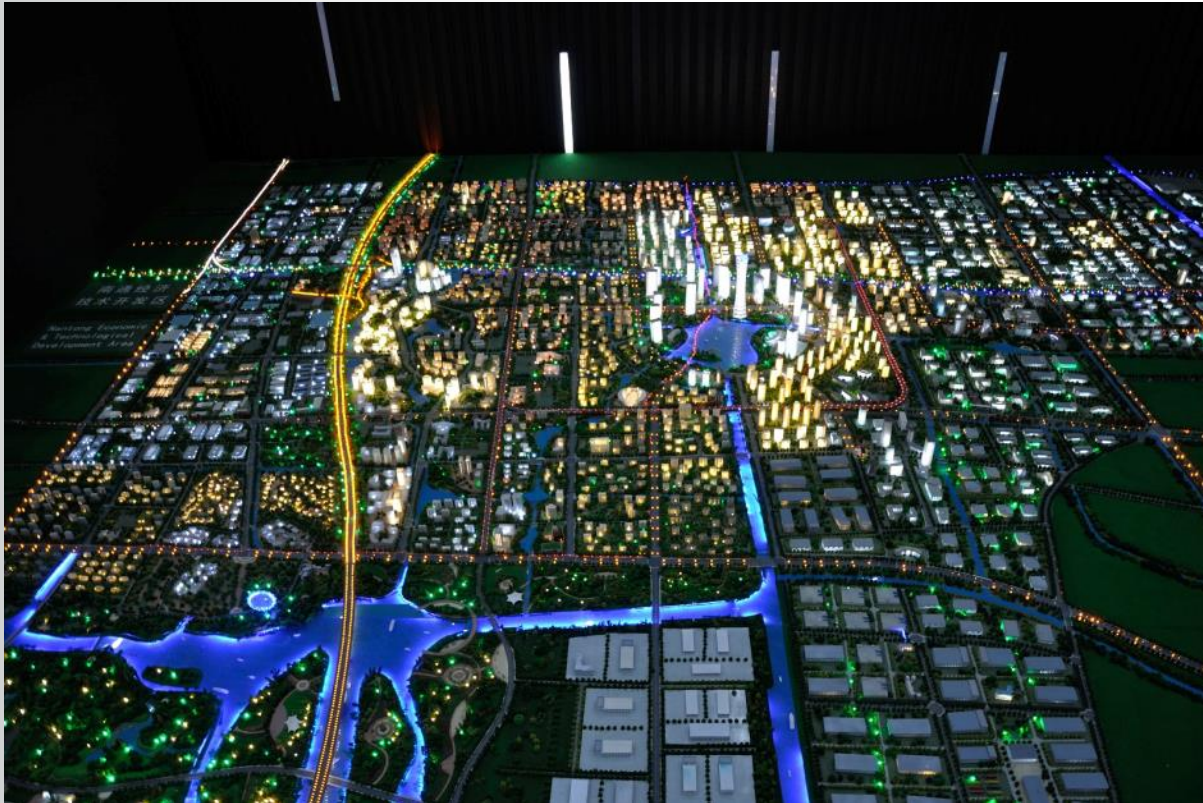
(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Behörden und Institute (Auswahl)

- Fire Department of Ministry of Public Security, P.R.
 - China China Certification Center for Fire Products, Ministry of Public Security
 - Shanghai Fire Research Institute
 - Shenyang Fire Research Institute
 - Si Chuan Fire Research Institute
 - Tianjin Fire Research Institute
 - China National Center for Quality Supervision and Test of Fixed Fire-Extinguishing System and Fire-Resisting Building Components
 - China National Center for Quality Supervision and Testing of Fire Building Material
 - China National Fire Equipment Quality Supervision Testing Center
 - China National Center of Quality Supervision and Testing for Fire Electronic Products
- (c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015



China als Produktionsstandort



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Deutsche Industrieunternehmen gesucht

Mehrere **Technologieparks** in Sonderwirtschaftszonen mit bis zu 50 km² Größe in der Entwicklung

- Caohejing Industriepark (Shanghai)
- China Singapore Sutong Science and Technology Park
- Technology Park (Pinghu)
- deutschsprachige Unterstützung
- Industrieflächen 3 € pro m² pro Monat (auf 3 Jahre)



Deutsche Industrieunternehmen gesucht

Beispiel: Automobilzulieferer

- Joint Venture (Deutsch: Technik, China: Marketing)
- seit 2012 auf 20 Jahre
IT-Experte überwacht Datenschnittstelle (übliches Vorgehen)
- 2000 Mitarbeiter
Wanderarbeiter: Fluktuation 8% pro Jahr
1. Jahr kein Urlaub, 2. Jahr: 5 Tage, 13 Feiertage
- Höhe des Gehaltes ist sehr wichtig,
6 Tage pro Woche wird verlangt
60 Stunden pro Woche (bei Überstunden höhere Löhne)
Mindestlohn ist reguliert (mind. 1.650 RMB = ca. 235 €)
38 - 42 % Sozialabgaben für Arbeitgeber
- Essen und Schlafplatz wird gestellt
(6 bis 8 Personen pro Zimmer)
- Achtung: 12 Wochen Lieferzeit für Zubehör aus Europa!



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

Länderdossier China

in Vorbereitung für Herbst 2015



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015