

FeuerTRUTZ Kompaktseminar Brandschutz in Bayern Donnerstag 19. Februar 2015

- Fachbauleitung Brandschutz
 - Gesetzliche Grundlagen
 - Leistungsbild Fachbauleiter Brandschutz
 - Beispiele
 - Zusammenfassung

• Gesetzliche Grundlagen

§ 56 MBO: Bauleiter

(1) 1Der Bauleiter hat darüber zu wachen, dass die Baumaßnahme entsprechend den öffentlich-rechtlichen Anforderungen durchgeführt wird und die dafür erforderlichen Weisungen zu erteilen. ...

*(2) 1Der Bauleiter muss über die für seine Aufgabe erforderliche **Sachkunde** und **Erfahrung** verfügen.*

*2Verfügt er auf einzelnen Teilgebieten nicht über die erforderliche Sachkunde, so sind **geeignete Fachbauleiter** heranzuziehen.*

...

- Gesetzliche Grundlagen

In Bayern:

Keine Aussage zum Bauleiter in der BayBO!

➔ Gibt es in Bayern den Bauleiter nicht?

- Gesetzliche Grundlagen

Antwort Oberste Bauaufsicht:

... Der „Bauleiter“ ist in der BayBO seit deren Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.1982 nicht mehr vorgesehen. Da dies zeitlich bereits sehr lange zurückliegt, liegen uns keine unmittelbar greifbaren Unterlagen vor, aus denen die Beweggründe des Landesgesetzgebers für einen Verzicht auf diese Regelung hervorgehen würden. ...

- Gesetzliche Grundlagen

Kommentar zur BayBO 1998:

Die BayBO enthält seit der 4. Novelle keine Regelung mehr über den verantwortlichen Bauleiter.

Die Konzeption des verantwortlichen Bauleiters hatte sich nach Ansicht des Gesetzgebers nicht durchgesetzt und bewährt.

- Gesetzliche Grundlagen

HOAI:

LP 8: Besondere Leistung

...

- Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht.

- Gesetzliche Grundlagen

AHO Heft 17:

LP 8: Grundleistung (GL) / Besondere Leistung (BL)

3 Leistungsstufen:

- 1: Prinzipielle Übereinstimmung (GL)
- 2: Systematisch-stichprobenartige Kontrolle (BL)
- 3: Baubegleitende Qualitätskontrolle (BL)

- Leistungsbild Fachbauleiter Brandschutz

Stufe 1: Prinzipielle Übereinstimmung

- Grundleistung
- Prüfung von Papierunterlagen
- Nur begrenzt Ortsbegehungen

- Leistungsbild Fachbauleiter Brandschutz

Stufe 2: Systematisch-stichprobenartige Kontrolle

- Besondere Leistung

- Aufbauend auf Stufe 1

- Auswahl von Stichproben zu ausgesuchten brandschutzrelevanten Bauteilen (regelmäßig wiederkehrend, Sonderlösungen)

- Prüfung Verwendbarkeitsnachweise und Einbau

- Leistungsbild Fachbauleiter Brandschutz

Stufe 3: Baubegleitende Qualitätssicherung

- Besondere Leistung

- Aufbauend auf Stufe 1

- Vollständige Prüfung Verwendbarkeitsnachweise und Einbau aller brandschutzrelevanter Bauteile

- Leistungsbild Fachbauleiter Brandschutz

Differenzierung Grundleistung – Besondere Leistung

-Grundleistung:

- Stufe 1

- Werkerfolg = Dokumentation der Prüfung

-Besondere Leistung

- Stufen 2 und 3

- Werkerfolg = Überwachung der Leistungen,
Mangelfreiheit des Gewerkes

➔ Hinweis des Fachbauleiters, falls der vereinbarte Überwachungsumfang nicht ausreicht

- Dokumentation der Überwachungsleistung
 - Wesentlich für die Prüfbarkeit der Überwachungsleistung
 - Schema zum Ablauf der Leistung
 - Abhängig von Komplexität der Baumaßnahme
 - Das Schema „lebt“!

- Dokumentation der Überwachungsleistung
- Abstimmung mit allen am Bau Beteiligten
- Auftraggeber: Überwachungsumfang bekannt
 - Bauüberwachung: terminliche Abstimmung
 - Unternehmer: Verwendbarkeitsnachweise vorlegen

- Dokumentation der Überwachungsleistung

Konsequenz

spart:

Zeit

Kosten

Mehr- / Doppelleistung

Nerven

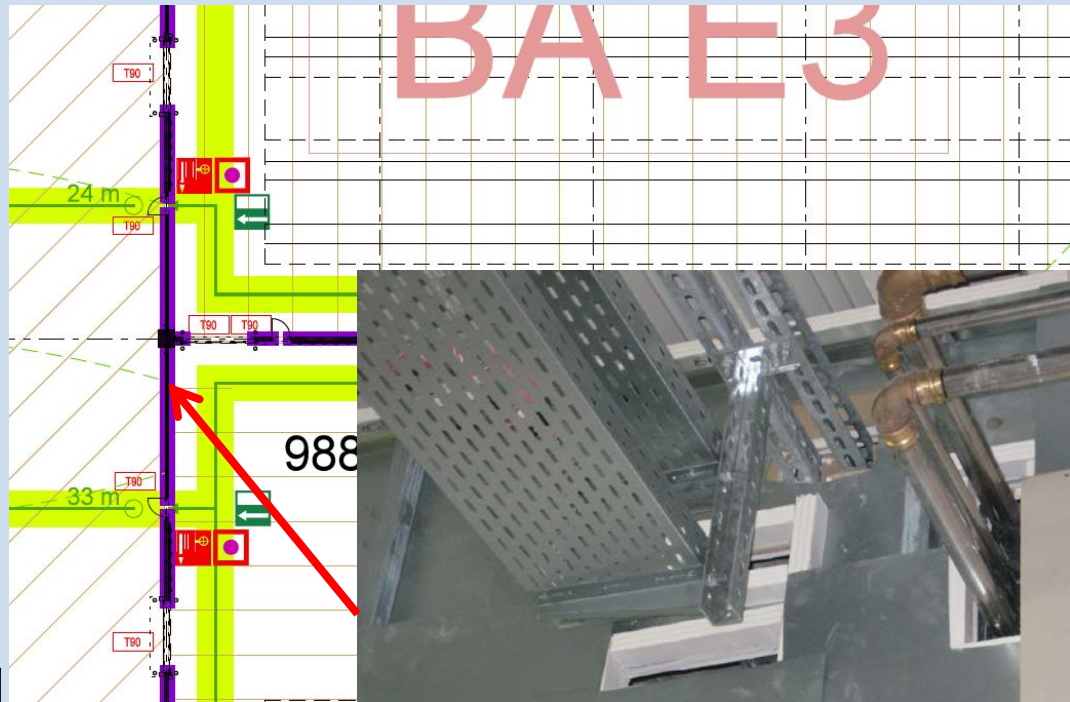
- Dokumentation der Überwachungsleistung

**Dokumentation ist Grundlage für
Honoraranspruch!**

- Beispiele

Anordnung und
Verlauf
trennender
Bauteile

Anforderungen
in der
Detailausbildung
der trennenden
Bauteile



- Beispiele

Trennende Bauteile

Stufe 1: Prüfung der Bestandsplanung auf Übereinstimmung von Wandstellung und Wandqualitäten

➔ Planstudium: Feststellung einer Abweichung von einer ETB oder Verwendbarkeitsnachweis, Veranlassen der Aufnahme im Brandschutznachweis

- Beispiele

Trennende Bauteile

Stufe 2: Örtliche Prüfung der Wandstellung; Prüfung der Brandschutzqualität für ausgewiesene Wandtypen (z. B. Massivbau, Trockenbau)

- ➔ Planstudium wie Stufe 1, Ergebnis: Zustimmung zur Abweichung durch die Behörde / Prüf-SV
- ➔ **Auswahl** der zu überprüfenden Wandtypen, hier GK-Wände
- ➔ Verwendbarkeitsnachweise besorgen
- ➔ Prüfung auf der Baustelle auf Übereinstimmung

- Beispiele

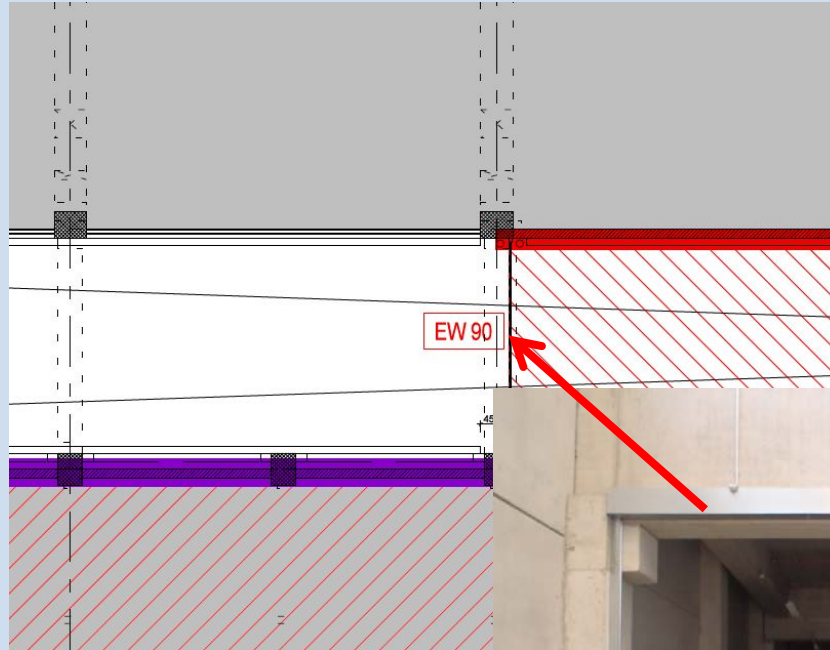
Trennende Bauteile

Stufe 3: Örtliche Prüfung der Brandschutzqualitäten sämtlicher Wände

- ➔ Planstudium wie Stufe 2
- ➔ Verwendbarkeitsnachweise besorgen für alle Wandtypen
- ➔ Prüfung aller Wände auf der Baustelle auf Übereinstimmung

- Beispiele

Anforderungen
an Verschlüsse
und
Verglasungen in
trennenden
Bauteilen



- Beispiele

Verschlüsse

Stufe 1: Einsichtnahme in Errichterbescheinigungen mit Bezug auf Eignungsnachweise hinsichtlich Feuerwiderstandsdauer, Einbaubedingungen und sonstiger Brandschutzanforderungen

➔ Errichterbescheinigungen: Vorlage, Prüfung auf Übereinstimmung mit der Planung

- Beispiele

Verschlüsse

Stufe 2: Örtliche Prüfung auf Basis in Listen ausgewiesener Typen von Türen und Verglasungen hinsichtlich Lage, Feuerwiderstand, Einbau, Dichtung, Schließung, Funktion und Kennzeichnung der Komponenten

- ➔ Errichterbescheinigungen wie Stufe 1
- ➔ **Auswahl** der zu überprüfenden Verschlüsse, hier Feuerschutzvorhänge
- ➔ Verwendbarkeitsnachweise besorgen
- ➔ Prüfung auf der Baustelle auf Übereinstimmung

- Beispiele

Verschlüsse

Stufe 3: Örtliche Prüfung der Brandschutzqualitäten sämtlicher Verschlüsse

- ➔ Errichterbescheinigungen wie Stufe 1
- ➔ Verwendbarkeitsnachweise besorgen für alle Verschlüsse
- ➔ Prüfung aller Verschlüsse auf der Baustelle auf Übereinstimmung

- Beispiele

Grundsystem der
Flucht- und
Rettungswege.

Nachweis des 1.
und 2.
Rettungsweges
für jede
Nutzungseinheit



- Beispiele

Flucht- und Rettungswege

Stufe 1: Planprüfung auf etwaige Veränderungen

➔ Änderung der Rettungswege durch Einbauten anhand eines vom Nutzer gelieferten Layouts



- Beispiele

Flucht- und Rettungswege

Stufe 2: Örtliche Prüfung im Abgleich zur Planung; Feststellung etwaiger Beeinträchtigung der Rettungswege

- ➔ Prüfung der Rettungswege vor Ort
- ➔ Mitteilung an Brandschutznachweisersteller zur Änderung der Brandschutzpläne
- ➔ Beeinträchtigungen feststellen und abstellen lassen



- Beispiele

Flucht- und Rettungswege

Stufe 3: Plan- oder örtliche Prüfung zur Nutzbarkeit der Rettungswege im Abgleich mit Aspekten des Objektschutzes (z. B. Schließplan)

- ➔ Überprüfung wie Stufe 2
- ➔ Zusätzlich sonstige Anforderungen in Überprüfung einbeziehen, wie z. B. Schließplan



- Beispiele

Anforderungen zu Schottungen innerhalb von trennenden Bauteilen (Elektroleitungen, Leerrohre, Stromschienen, Rohrleitungen, Kanäle, Sprinklerleitungen etc.)



- Beispiele

Schottungen

Stufe 1: Einsichtnahme in Errichterbescheinigungen mit Bezug auf Eignungsnachweise, ggf. in Ergebnisse der Prüfberichte technischer Sachverständiger

- ➔ Verwendbarkeitsnachweise /
Errichterbescheinigungen vorlegen lassen
- ➔ Prüfung der Gültigkeit
- ➔ Prüfung der Zulässigkeit

• Beispiele

Schottungen

Stufe 2: Sichtprüfung ausgewiesener Schottungstypen im Abgleich zu Eignungsnachweisen bzw. MLAR / MLüAR (insbesondere bei verschiedenen TGA-Firmen und / oder Brandschutzfirmen)

- ➔ Verwendbarkeitsnachweise vorlegen lassen vom Schottungstyp Brandschutzklappe
- ➔ Überprüfung auf Einbau entsprechend Verwendbarkeitsnachweis
- ➔ ggfs. Mängelanzeige an ausführende Firma (je nach vertraglicher Vereinbarung)

- Beispiele

Schottungen

Stufe 3: Örtliche ggf. zerstörende Prüfung oder kontinuierliche Kontrolle sämtlicher Schottungen im Abgleich zu Eignungsnachweisen; Einweisung der Unternehmer; Mängelverfolgung; Aufstellung eines Schottungskatasters einschl. Belegungsdichte

- ➔ Vorlage und Prüfung von Verwendbarkeitsnachweisen wie Stufe 2 jedoch für **alle** Schottungen
- ➔ Mängelabarbeitung bis zur Mängelfreiheit
- ➔ Schottungskataster mit entsprechenden Planunterlagen aufstellen

- Beispiele

Rauch- und Wärmeabzug – Auslösung und Steuerung



- Beispiele

Rauch- und Wärmeabzug

Stufe 1: Einsichtnahme in das Ergebnis der Prüfberichte technischer Sachverständiger / Sachkundiger

- ➔ Prüfberichte vorlegen lassen
- ➔ Prüfung der Ergebnisse
- ➔ Evtl. Hinweis auf Änderungen

- Beispiele

Rauch- und Wärmeabzug

Stufe 2: Örtliche Prüfung im Abgleich mit Prüfung technischer Sachverständiger; Einsichtnahme in die Dokumentation zur Abstimmung mit der Feuerwehr

- ➔ Prüfberichte wie Stufe 1
- ➔ Prüfung vor Ort im Abgleich mit Prüfberichten
- ➔ Dokumentation prüfen
- ➔ Abstimmung mit Feuerwehr

- Beispiele

Rauch- und Wärmeabzug

Stufe 3: Mitwirkung bei Funktionsprobe oder Prüfung durch technische Sachverständige; Örtliche Prüfung der Kennzeichnung und Zugänglichkeit von Auslösevorrichtungen

- ➔ Funktionsprobe vorbereiten
- ➔ Mitwirken bei der Funktionsprobe
- ➔ Kennzeichnung vor Ort prüfen
- ➔ Zugänglichkeit vor Ort prüfen

- Beispiele

Einzuhaltende technische Regelwerke für Wasser- oder Gaslöschanlagen, Schutzwert für Sprinkleranlagen; Anforderung an trennende Bauteile



- Beispiele

Anlagen und Einrichtungen zur Brandbekämpfung

Stufe 1: Einsichtnahme in das Ergebnis der Prüfberichte technischer Sachverständiger / Sachkundiger

- ➔ Durchsicht des Anlagenkonzeptes der Löschanlage mit rechtlicher Grundlage der Anlage
- ➔ Feststellung der Anmerkungen des Prüfers

- Beispiele

Anlagen und Einrichtungen zur Brandbekämpfung

Stufe 2: Örtliche Prüfung der wesentlichen Anlagenkomponenten im Abgleich zum Anlagenkonzept

- ➔ Anlagenkonzept vorlegen lassen
- ➔ Wesentliche Anlagenkomponenten definieren zusammen mit Fachplaner
- ➔ **Auswahl** Anlagenkomponenten vor Ort prüfen

- Beispiele

Anlagen und Einrichtungen zur Brandbekämpfung

Stufe 3: Mitwirkung bei der Prüfung durch technische Sachverständige;
Mängelverfolgung; Örtliche Prüfung der Kennzeichnung

- ➔ Anlagenprüfung vorbereiten
- ➔ Mitwirken bei der Anlagenprüfung
- ➔ Kennzeichnung vor Ort prüfen
- ➔ Mängelbearbeitung bis zur Mängelfreiheit

- Beispiele

Brandmeldeanlagen - Szenarienabhängige Matrix oder Verknüpfungsplan

LKW HOF 4 Halle 5									
TAV 15.3	Aktive 85	DS	Aktive 99						
	15801	oder	15809						
	oder	oder	oder						
	15802	oder	15810						
TAV 15.4	Aktive 85	oder	Aktive 99						
	15803	oder	15811						
	oder	oder	oder						
	15804	oder	15812						
TAV 15.5	Aktive 85	oder	Aktive 99						
	15805	oder	15813						
	oder	oder	oder						
	15806	oder	15814						
TAV 16.2	Aktive 85	oder	Aktive 99						
	15807	oder	15815						
	oder	oder	oder						
	15808	oder	15816						
TAV 16.3	Aktive 85	oder	Aktive 99						
	15817	oder	15817						
	oder	oder	oder						
	15818	oder	15818						
TAV 16.4	Aktive 85	oder	Aktive 99						
	15819	oder	15819						
	oder	oder	oder						
	15820	oder	15820						
TAV 17.3	Aktive 85	oder	Aktive 99						
	15821	oder	15821						
	oder	oder	oder						
	15822	oder	15822						
TAV 17.4	Aktive 85	oder	Aktive 99						
	15823	oder	15823						
	oder	oder	oder						
	15824	oder	15824						
TAV 17.5	Aktive 85	oder	Aktive 99						
	15825	oder	15825						
	oder	oder	oder						
	15826	oder	15826						

- Beispiele

Brandmeldeanlagen - Steuermatrix

Stufe 1: Einsichtnahme in das Ergebnis der Prüfung technischer Sachverständiger

- ➔ Durchsicht des Matrixkonzeptes
- ➔ Durchsicht auf etwaige Änderungen durch den technischen Sachverständigen

- Beispiele

Brandmeldeanlagen - Steuermatrix

Stufe 2: Mitwirkung an der Gesamtprüfung aller Steuerfunktionen

- ➔ Steuermatrix durchsehen
- ➔ Steuerfunktionen verstehen
- ➔ Mitwirkung an der Prüfung

- Beispiele

Brandmeldeanlagen - Steuermatrix

Stufe 3: Vorbereitung der Gesamtprüfung, Aufstellen eines Prüfplanes

- ➔ Prüfplan anhand der Steuermatrix aufstellen
in Abstimmung mit dem technischen Sachverständigen
- ➔ Prüfung anhand des Prüfplanes vorbereiten
- ➔ Mitwirken bei der Anlagenprüfung wie Stufe 2

- Beispiele

Maßnahmen zur Brandverhütung - Brandschutz während der Bauphase; u.a. Schweißerlaubnis bzw. Dokumente für feuergefährliche Arbeiten



- Beispiele

Brandschutz während der Bauphase

Stufe 1: Prüfung des Vorhandenseins einer verantwortlichen Person

- ➔ Verantwortliche Person benennen lassen
- ➔ Evtl. Hinweis auf die Notwendigkeit dieser Person

- Beispiele

Brandschutz während der Bauphase

Stufe 2: Einsichtnahme in SiGeKO-Dokument

- ➔ SiGeKo-Dokument vorlegen lassen
- ➔ Brandschutzrelevante Themen herausfiltern

- Beispiele

Brandschutz während der Bauphase

Stufe 3: ggf. Abstimmung mit Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator

- ➔ SiGe-Plan durchsehen
- ➔ evtl. Hinweis auf brandschutzrelevante Themen / Sicherheitsprobleme
- ➔ Überwachungsumfang und Schnittstellen mit SiGeKo abstimmen

- Zusammenfassung

- Fachbauleiter Brandschutz in Regelwerken
- Umsetzung von brandschutzrelevanten Vorgaben
- Stufenweise Bearbeitung möglich
- Dokumentation als Arbeitsnachweis

Danke für die Aufmerksamkeit !