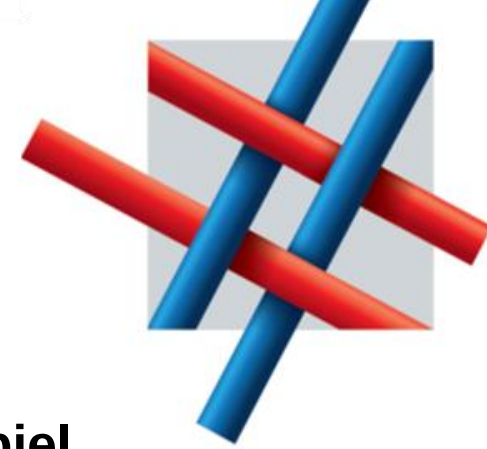


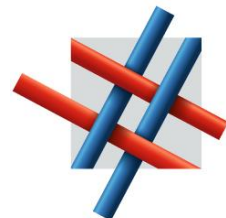


Thema des Vortrages: Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens

Vortragsredner:

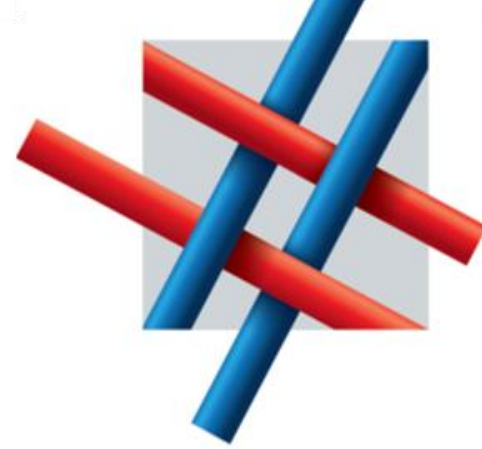


Heiko Hücke
Geschäftsinhaber



BraSuTech-Hucke
bautechnischer Brandschutz

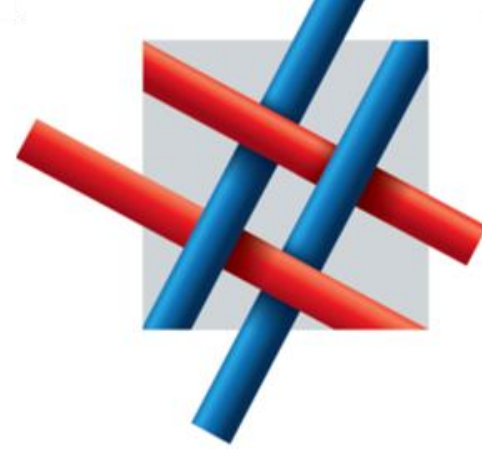




Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens

- Ausgangssituationen auf Baustellen
- resultierende Mängel
- Treuepflicht und die Realität
- Ausschreibung
- Zulassungen
- Sonderlösung
- Fazit





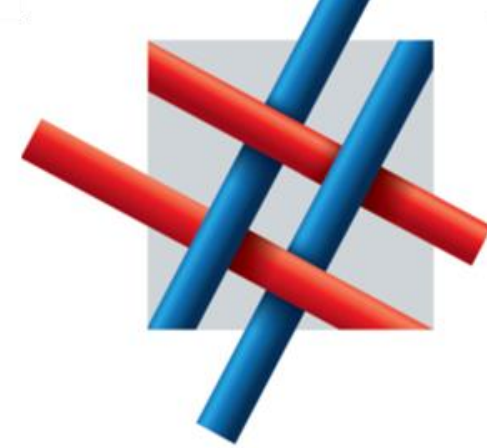
Ausgangssituationen auf Baustellen

- Verschiedene Gewerke
- Verschiedene Materialien
- Begehrbarkeit - Platzmangel
- Bauleiter und seine Kompetenzen
- Ich bin der Sub vom Sub vom Sub
 - Schweigen
- Kosten sparen
- Mängel
- Probleme an Schnittpunkten
- Koordinationsfehler

(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015



Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens



resultierende Mängel – oder – Woraus resultieren Mängel ?

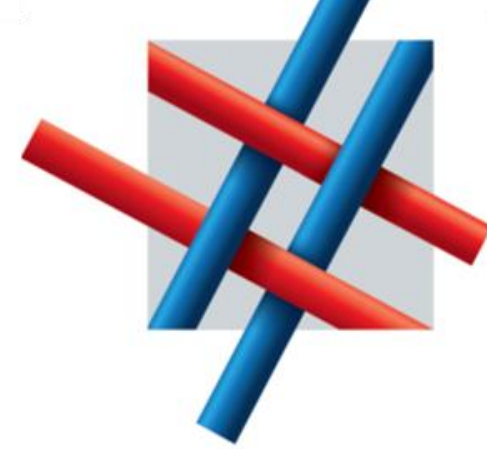
➤ **Der Beruf: Brandschützer**

- Dieses Berufsbild gibt es nicht
 - Jeder kann sich Brandschützer nennen
 - Was ist eine Fachunternehmererklärung wert?

➤ **Fachübergreifendes Wissen**

- von ausführenden Unternehmen
- von Bauleitern





resultierende Mängel – oder – Woraus resultieren Mängel ?

§ 56(2) MBO – Bauleiter

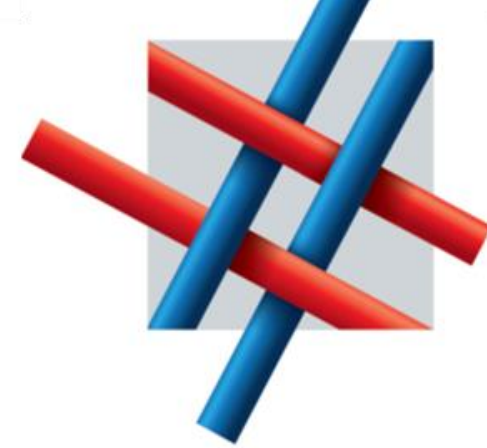
Der Bauleiter muss über die für seine Aufgabe erforderliche Sachkunde und Erfahrung verfügen.

Verfügt er auf einzelnen Teilgebieten nicht über die erforderliche Sachkunde, so sind geeignete Fachbauleiter heranzuziehen. Diese treten insoweit an die Stelle des Bauleiters.

Der Bauleiter hat die Tätigkeit der Fachbauleiter und seine Tätigkeit aufeinander abzustimmen.

(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015





Die Treupflicht und die Realität!

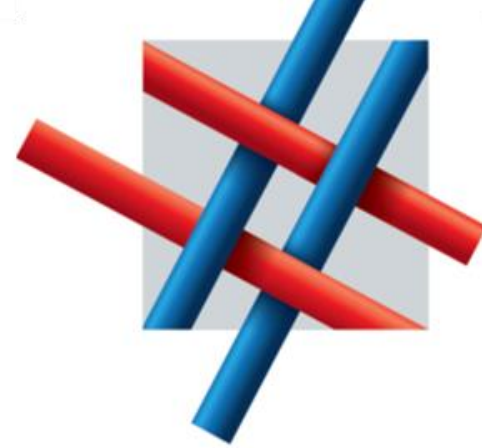
Bedenkenhinweispflicht des Auftragnehmers nach § 4 Nr. 3 VOB/B iVm § 13 Nr. 3 VOB/B

Es kommt allein auf das Vorhandensein eines Mangels an.

Es gilt der Grundsatz, dass der Unternehmer auch dann auf Mängelansprüche haftet, wenn die von ihm hergestellte Leistung mangelhaft ist und die eigentliche Mangelursache (auch) im Verantwortungsbereich des Auftraggebers oder eines anderen Vorunternehmers liegt.



Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens



Die Treupflicht und die Realität!

Hinweispflicht Leistungstreuepflicht des Unternehmers
BGH, Beschluss vom 26.08.2004 - VII ZR 36/04
(Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)
VOB/B § 4 Nr. 3, BGB § 242

In der Realität macht man sich damit auf der Baustelle sehr
schnell unbeliebt!

Können Sie mir sagen warum?

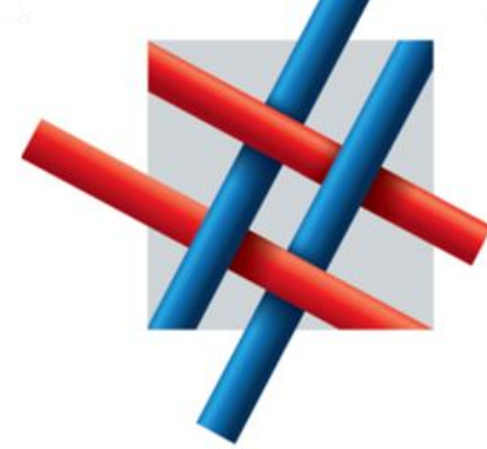
(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

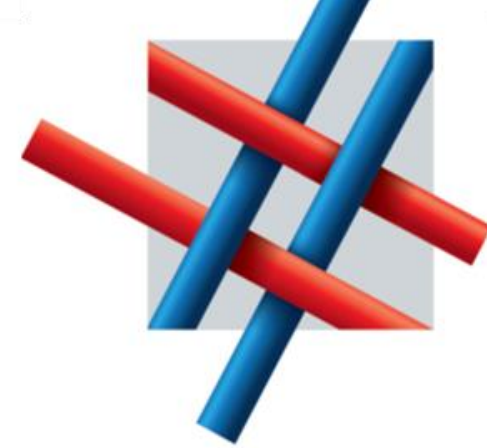


Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens

Ausschreibungen

- Wie wird ausgeschrieben?
- Die Qualität der Ausschreibungsunterlagen

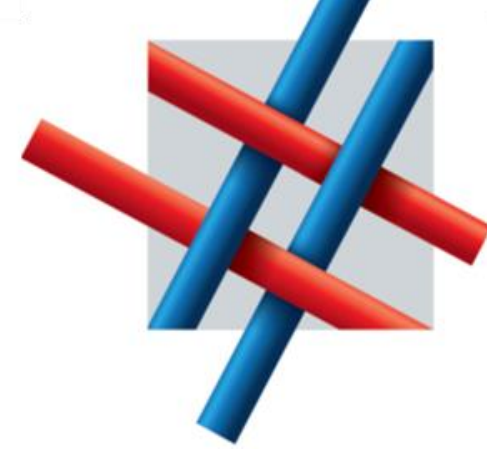




Ausschreibungen - Wie wird ausgeschrieben?

Ausschreibungstext für eine Lüftungsleitung,
selbständig L 90, nach DIN 4102,
liefern und fachgerecht montieren,
als gerader Kanal aus 35 mm
PROMATECT-LS-Silikat-
Brandschutzbauplatten,
zementgebunden,
feuchtigkeitsunempfindlich,
Rohdichte ca. 520 kg/m³,
nichtbrennbar - A1,
qualitätsgesichert nach ISO 9001.

Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens



Ausschreibungen - Wie wird ausgeschrieben?

- Pos. ... Formteile
- Pos. ... Wanddurchführung
- Pos. ... Deckendurchführung
- Pos. ... Bekleidung von Brandschutzklappen
- Pos. ... Imprägnierung von Lüftungsleitungen
- Pos. ... Bekleidung für Traversen
- Pos. ... Bekleidung für Abhänger

➤ Pos. ... Gitterausschnitte

(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015



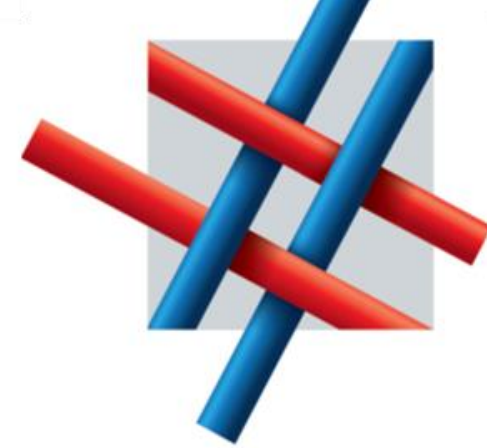
Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens

Ausschreibungen - Die Qualität der Ausschreibungsunterlagen

Ausschreibungstext für eine Lüftungsleitung,
selbständig L 90, nach DIN 4102,
liefern und fachgerecht montieren,
als gerader Kanal aus 35 mm
PROMATECT-LS-Silikat-Brandschutzbauplatten,
zementgebunden,
feuchtigkeitsunempfindlich,
Rohdichte ca. 520 kg/m³,
nichtbrennbar - A1,
qualitätsgesichert nach ISO 9001.

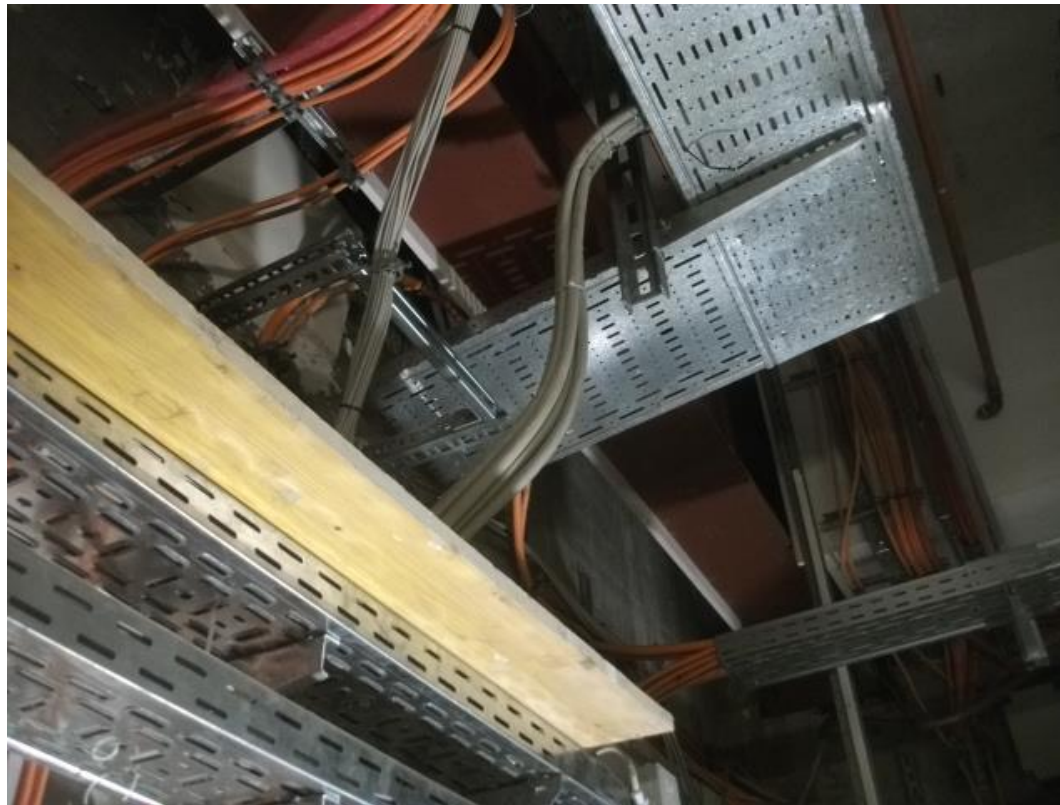
.....m²

Inklusive aller Nebenleistungen
(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

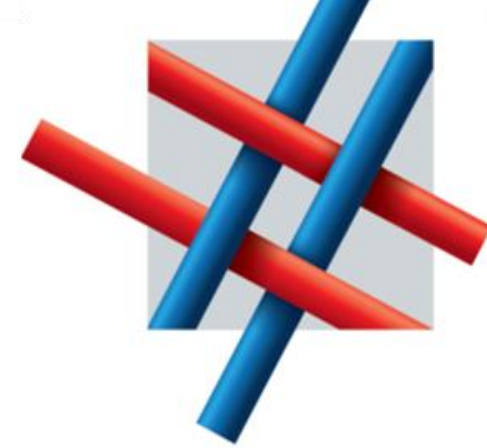


Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens

Ausschreibungen - Und was finden wir öfters vor?



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

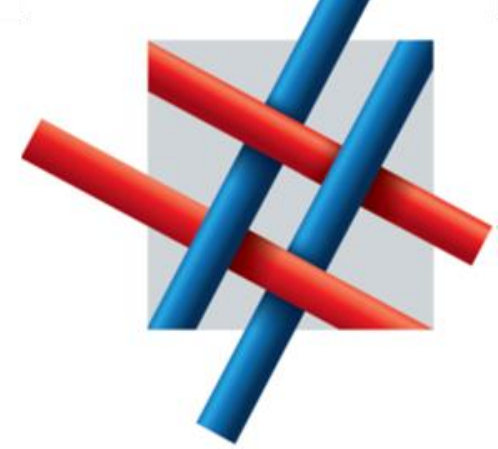


Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens

Ausschreibungen - Und was finden wir öfters vor?



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

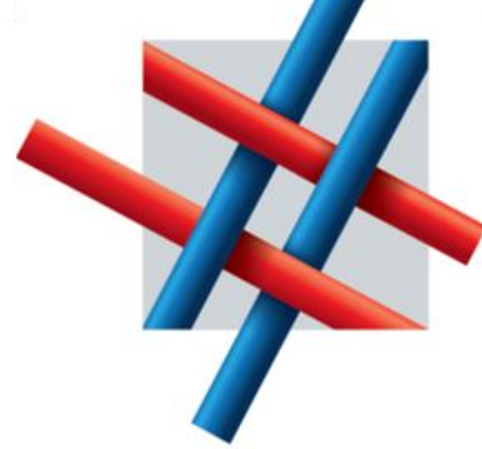


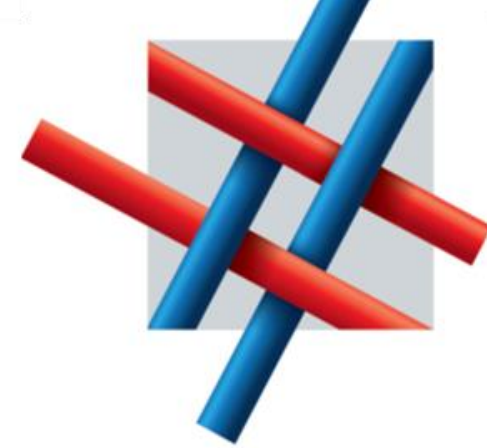
Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens

Ausschreibungen - Und was finden wir öfters vor?



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015





Ausschreibungen

(1) Die Konsequenz von Mangelnden Ausschreibungsunterlagen, ungenügenden Planungen und Koordinationsfehlern sind meist der Grund für Höhere Kosten als vorgesehen!

(2) Zitat(1): „Es ist ALLES über Nachträge gelaufen! (...)
Der Auftrag für Brandschutz war bei uns um die XX.XXX,XX Euro (100 %),
nur für ein paar Brandschutzklappen. Im Endeffekt wurde daraus dann
knapp XXX.XXX,XX Euro (15-20-fache des Auftragswertes).“
(Befragung 004/0410)(1)

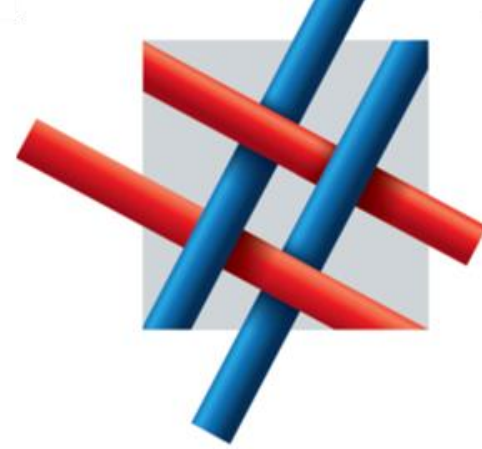
(1)Vgl. Stürmer, M.: Ein Beitrag zum Qualitätsmanagement
im vorbeugenden baulichen Brandschutz, 2006, S. 128 ff.

(2) Pallmer, L.: Forschungsbericht einer empirischen Untersuchung
zur Prozesskette Brandschutz im Lebenszyklus einer Immobilie, 2009-2010, S. 61.

(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015



Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens



Ausschreibungen - Und daraus resultiert die einhellige Meinung...

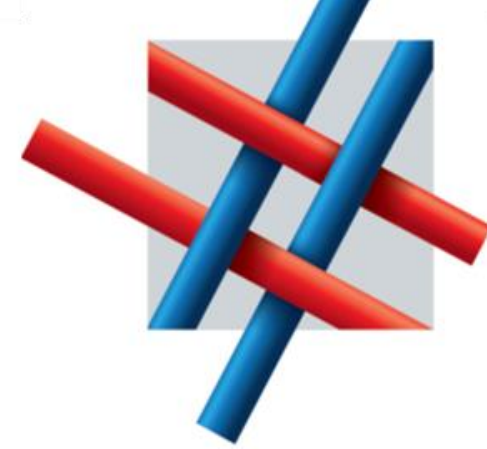
Der Brandschützer ist zu teuer!!!

Das dem nicht so ist
beweisen diese Bilder:



(c) FeuerTRUTZ Network GmbH, 2015

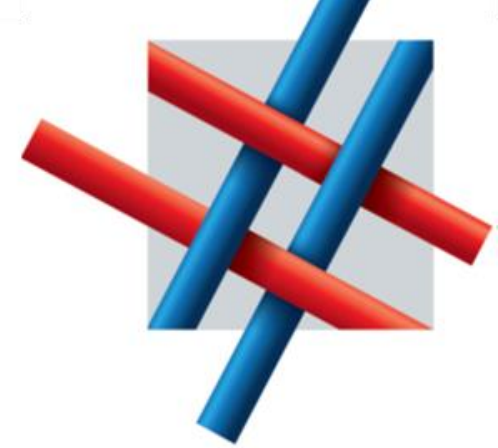




Ausschreibungen - und die Realität



- Gefordert wurde: Stahlträgerbekleidung nach U/A Wert F90
- Der Ausschreibungstext war wie vorher beschrieben!
- Kabeltrasse war unterhalb des Stahlträgers montiert, mit Kabeln belegt und in Betrieb. Die Kabel waren an notwendigen Systemen angeschlossen. Ein Rückbau der Kabeltrasse und Kabel war unmöglich.
- Was wurde hier nicht beachtet?
Abstandsgrößen wurden nicht eingehalten.
Materialkomplexität wurde nicht beachtet.
- Folgerung: Eine Stahlträgerbekleidung mit gefordertem Material in vorschriftsmäßiger Ausfertigung, gemäß Ausschreibungstext, war nicht möglich.



Sonderlösungen

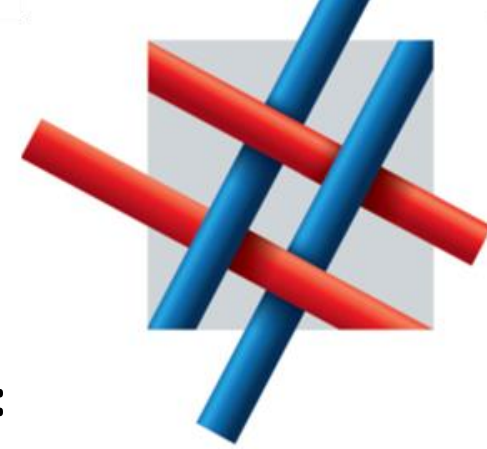


Das Bauordnungsrecht gibt allgemeine Schutzziele vor, welche beim Anordnen, Entwickeln, Erstellen und Betreiben baulicher Anlagen zu erfüllen sind.

Werden diese Anforderungen vollumfänglich erfüllt, gelten die Schutzziele als erfüllt.

Von den baurechtlichen Vorgaben kann abgewichen werden, wenn nachgewiesen wird, dass die Schutzziele auf eine andere Art und Weise eingehalten werden.

Einer Abweichung ist durch die Genehmigungsbehörde zu zustimmen.



Sonderlösungen - Wie gehen wir mit diesen Herausforderungen um:

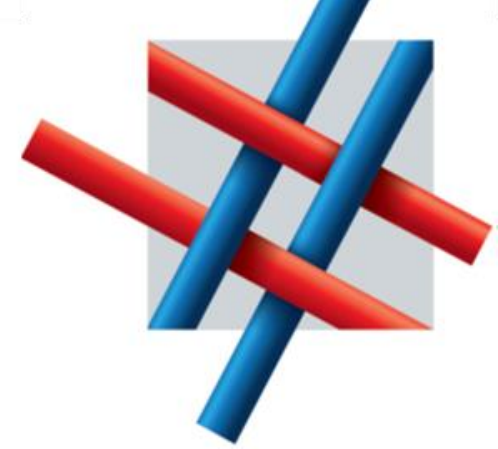


- Probleme erkennen
 - Lösungen erarbeiten
 - diese Lösungen umsetzen

Unter den Gesichtspunkten:

- **das Schutzziel** zu erreichen
- die behördliche Abnahme zu erlangen
- ökonomische Belange des Bauherren berücksichtigen

Brandschutztechnische Ausführungen am Beispiel Multifunktionaler Gebäude - aus der Sicht eines ausführenden Unternehmens



Sonderlösungen

— Unsere Erfahrungen aus Bauvorhaben

- Probleme erkennen
- Lösungen erarbeiten
- diese Lösungen umsetzen

Unter den Gesichtspunkten:

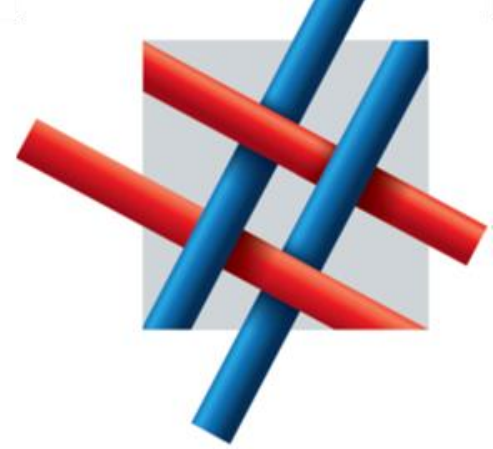
- **das Schutzziel** zu erreichen
- die behördliche Abnahme zu erlangen
- ökonomische Belange des Bauherren berücksichtigen

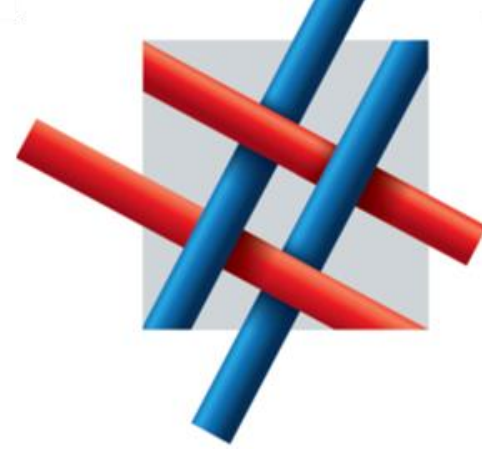




Fazit

- Ausschreibungsunterlagen müssen mit den gegebenen Bauzuständen übereinstimmen und vollständig sein
- Allen am Bauvorhaben beteiligten Gewerke gehen Fair und entsprechend der Zielvorgabe mit einander um
- Frühe Einbindung von Fachunternehmen des bautechnischen Brandschutzes, in die Planung der Fachbauleistungen





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.
Für Fragen und
Anregungen stehe
Ich Ihnen gern zur
Verfügung.**

